

**DIRECTOR:**

**Mario Bellón**  
mbellon@edificar.net

**REDACTOR RESPONSABLE:**

**Mario Bellón**  
Luis P. Ponce 1443 A  
Cel.: 094 616 697

**DEPARTAMENTO DE COSTOS**

costos@edificar.net

**DISEÑO GRÁFICO  
Y MULTIMEDIA:**

**PunchedFrog**

**MAQUETA Y ARMADO:**

**D+B Comunicación**

**COORDINACIÓN DE  
IMPRESIÓN:**

**Emiliano Bejar**

**FOTOGRAFÍA:**

**Archivo**

**COLUMNISTAS INVITADOS:**

**Fernando Klein**  
**Felipe Manta**  
**Santiago Horjales**  
**Marcelo Paysee**  
**Gabriel Lambach**  
**Francesca Annale**  
**Leticia Vélez**

**COORDINADOR:**

**Sección Arquitectura Bioclimática**  
**Andrés Eliseo Cabrera**

**SUSCRIPCIONES:**

suscribase@edificar.net

La opinión de los columnistas no representa necesariamente la de la publicación, siendo responsabilidad del firmante los conceptos vertidos.

No se autoriza la reproducción total o parcial del "Análisis de Costos de Obra" sin consentimiento por escrito.

Se autoriza la reproducción total o parcial de los artículos mencionando la fuente.

**www.edificar.net**

NÚMERO

**68**

# INTEGRACIÓN DE SISTEMAS EN SECO

<b>* SUMARIO</b>	
<b>2 EDITORIAL</b>	<b>Integrando la productividad</b> Mario Bellón
<b>3 COLUMNISTA INVITADO</b>	<b>Historia de la Plaza Independencia La Ciudadela de Montevideo</b> Arq. Fernando Klein
<b>12 TEMA CENTRAL</b>	<b>Construcción en Seco en Edificios de Vivienda en Propiedad Horizontal</b> Arq. Felipe Manta
<b>22 TEMA CENTRAL</b>	<b>La Construcción en Seco y la Sostenibilidad</b> Arq. Santiago Horjales
<b>26 TEMA CENTRAL</b>	<b>Construcción con Acero Liviano Fundaciones</b>
<b>34 COLUMNISTA INVITADO</b>	<b>Fabricando puentes</b> Arq. Marcelo Paysee
<b>39 EMPRESAS</b>	<b>Construcciones impermeables El agua como problema</b> Dto. Tec. SIKA Uruguay S.A.
<b>41 COLUMNISTA INVITADO</b>	<b>Realidad Virtual: Aquí y ahora</b> Arq. Gabriel Lambach
<b>47 COLUMNISTAS INVITADAS</b>	<b>IVA por agregación de Valor en Inmuebles</b> Francesca Annale / Leticia Vélez
<b>49 COSTOS</b>	<b>ANÁLISIS DE COSTOS DE OBRA</b> Actualizado al 30 de Marzo de 2015
<b>61 MATERIALES</b>	<b>LISTA DE PRECIOS DE MATERIALES</b>
<b>68 MODELO UNO</b>	<b>MODELO UNO "EDIFICAR"</b> Precio de m2 de construcción con aplicación de Análisis de Costos
<b>72 SALARIOS</b>	<b>LAUDO VIGENTE</b> Desde el 1º de Octubre de 2014